SANIERUNG "SCHÖMBERG ORTSZENTRUM"

Satzungsbeschluß des Gemeinderates über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes gemäß § 142 Abs. 3 BauGB am 5.10.87

Satzung angezeigt gemäß § 143 Abs. 1 i.V.mit § 11 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 12.11.87

Mitteilung des Regierungspräsidiums AZ.: 23-25/0318, daß die Satzung nicht beanstandet wird am 17.12.87

Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens und Inkraftsetzung der Satzung am 29.01.88

GEMEINDE SCHÖMBERG
KREIS CALW

Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

05.Oktober 1987

Amtliche Beglaubigung
Der Ausdruck stimmt mit FK NW 2626, 2627, 2726 u. 2727 überein.
Calw, den 14.1.1988
Staatliches Vermessungsamt Calw

STAATLICHES VERMESSUNGSAMT CALW

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Maßstab 1:2500

GEMEINDE SCHÖMBERG LANDKREIS CALW

S A T Z U N G

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Schömberg - Ortszentrum" vom 05. Oktober 1987

Aufgrund von § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Schömberg in seiner Sitzung am 05. Oktober 1987 folgende Satzung:

SATZUNG

§ 1

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Schömberg - Ortszentrum"

In der Gemeinde Schömberg wird das Gebiet, das einschließlich begrenzt wird

im Norden: durch Uhlandstraße 2, Bergstraße 11, 9, 18, Langenbrander Straße 5, das Flurstück 13/4, die Hugo-Römpler-Straße, Hugo-Römpler-Straße 2, Liebenzeller Straße 1, 1/1, 3/2, 5, 7, Teilbereich Kurze Straße, Teilflächen von Liebenzeller Straße 9 und 11, Liebenzeller Straße 15, 17, Teilbereich Brunnenstraße, Teilflächen von Brunnenstraße 29 und 31, das Flurstück 213/3, Teilflächen von 214/2, Liebenzeller Straße 31 und 33,

im Osten: durch Liebenzeller Straße 33, 38,

im Süden: durch Liebenzeller Straße 38, 34 teilweise, Liebenzeller Straße 32, Liebenzeller Straße 30 teilweise, Liebenzeller Straße 24, Teilfläche von Liebenzeller Straße 22, Teilbereich Brunnenstraße, Teilfläche von Liebenzeller Straße 18, Liebenzeller Straße 16, das Flurstück 267/22, Liebenzeller Straße 12 + 12/1, Liebenzeller Straße, Teilbereich Schwarzwaldstraße, Schwarzwaldstraße 2, Teilfläche Kurpark, Teilbereich Parkstraße, Parkstraße 6, Lindenstraße 11, Weg 275/6, das Flurstück 290, Teilbereich Poststraße, Poststraße 22, das Flurstück 277/3,

im Westen: durch das Flurstück 277/3, 276/1, Schillerstraße 41, 39, Poststraße 18, 16, das Flurstück 276/3, 276, 276/7, Lindenstraße 21, 25, Schillerstraße 17, Teilbereich Schillerstraße, Schillerstraße 20, Lindenstraße 1, Calmbacher Straße 3, Teilbereich Calmbacher Straße, Teilbereich Herdgasse, Herdgasse 6, Uhlandstraße 2, das Flurstück 15/15, Bergstraße 9, Teilbereich Bergstraße, das Flurstück 14/5

förmlich als Sanierungsgebiet "Schömberg - Ortszentrum" festgelegt.

Das Sanierungsgebiet ist im beiliegenden Lageplan gekennzeichnet, der als Anlage zum Satzungsbeschluß dient.

§ 2

Inkrafttreten

Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung und dem Hinweis auf die erfolgte Durchführung des Anzeigeverfahrens im Mitteilungsblatt der Gemeinde Schömberg rechtsverbindlich.

B r u g g e r
Bürgermeister

GEMEINDE SCHÖMBERG * LANDKREIS CALW *

Inhaltsverzeichnis zur Verfahrensakte:

Betreff: Landessanierungsprogramm
hier: Vorbereitende Untersuchung, Sanierungssatzung

		Datum	Aktenseite
1.	Einleitungsbeschluß, Abgrenzung		
	Vorlage ö.TA 1o/86	o2.o6.1986	1
	ö.TA -Auszug	1o.o6.1986	9
	Vorlage ö.GR 3/86	12.o6.1986	12
	ö.GR - Auszug	23.o6.1986	15
	öffentliche Bekanntmachung	o5.o9.1987	17
2.	Beteiligtenversammlung		
	Einladung	o4.o9.1986	18
	öffentliche Bekanntmachung	o5.o9.1986	17
	Niederschrift Beteiligtenversammlung	18.o9.1986	19
	Pressemitteilung Bürgerfreund	26.o9.1986	2o
3.	Anhörung Träger öffentlicher Belange		
	Anschreiben mit Liste	14.11.1986	21
	Antworten:		
	Fernmeldeamt	26.o9.1986	24
	RV	29.12.1986	25
	RP	15.o1.1987	25a
4.	Erweiterung der Abgrenzung		
	Vorlage ö.TA 7/87	12.o5.1987	26
	TA	12.o5.1987	28
	GMR	26.o5.1987	29
	öffentliche Bekanntmachung (BF)	12.o6.1987	32
	Anhörung T.ö.Belange mit Liste	15.o5.1987	33
	Regierungspräsidium Karlsruhe	23.o6.1987	35

5. Vorbereitende Untersuchung, Beschluß: Festlegung Sanierungsgebiet, Beschluß: Fördersatzhöhe

	Datum	Akten-seite
Vorlage ö.TA 15/87 mit Bericht über VU	o8.o9.1987	37
TA - Auszug	15.o9.1987	42
GMR - Auszug	o5.1o.1987	44
Sanierungssatzung mit Lageplan	o5.1o.1987	47

6. Anzeigeverfahren

Anschreiben an RP	12.11.1987	5O
Anschreiben an LRA	17.11.1987	51
Antwort RP	17.12.1987	52

7. Bekanntmachung, Rechtskraft

Ergänzte Satzung mit Lageplan	o5.1o.1987	54
Öffentliche Bekanntmachung	27.o1.1988	56
Auszug Bürgerfreund	29.o1.1988	61
Nachweis an RP	o3.o2.1988	64
Mitteilung an Notariat zwecks Sanierungsvermerk	o3.o2.1988	65
Ergänzung zur Bekanntmachung Bürgerfreund	12.o2.1988	67
Nachweis an RP	15.o2.1988	68

G E M E I N D E S C H Ö M B E R G

KREIS CALW

SANIERUNGSMASSNAHME IM BEREICH "ORTSZENTRUM"

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN NACH DEM STÄDTEBAUFÖRDERUNGSGESETZ
UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DES BESONDEREN STÄDTEBAURECHTES
DES BAUGESETZBUCHES

AUFTRAGGEBER: GEMEINDE SCHÖMBERG

AUFTRAGNEHMER: STADTENTWICKLUNG SÜDWEST
GEMEINNÜTZIGE GMBH
KRONENSTR. 50/STUTTGART 1

BEARBEITER: WOLFGANG KUHN, REINHOLD BEULICH
ERIKA HASERT, RENATE ABADI
DORIS MÜLLER, ANGELIKA SEYSER

VERÖFFENTLICHUNG: SEPTEMBER 1987